



LE VERGER

- Le Verger,
c'est le désir de
mieux produire,
mieux consommer,
mieux vivre -

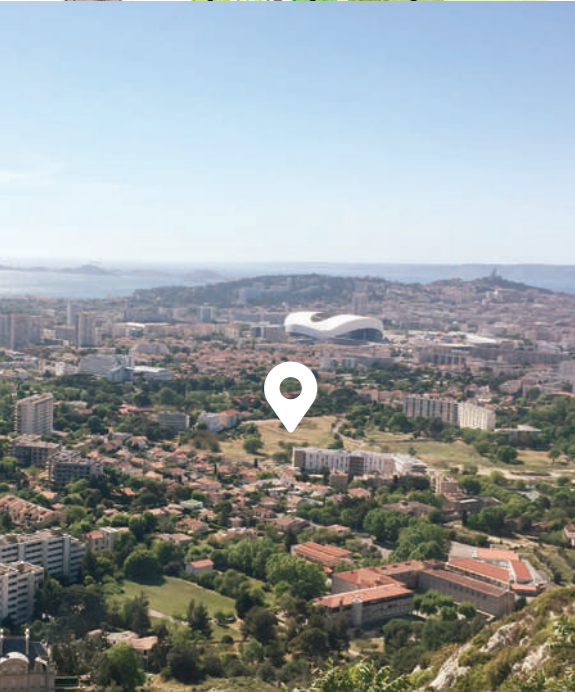
Le Verger ça va de soi, oui, mais pourquoi ?

Le Verger est né d'une ambition, celle de créer un nouveau système d'habitat où il fait mieux vivre. Un lieu de vie synergique, transgénérationnel, où s'entremêlent et se côtoient des personnes de tous horizons : des familles, aux seniors, en passant par des professionnels de l'agriculture et des ingénieurs en agronomie, etc.

Un lieu de vie qui réunit, rassemble et fédère. Un lieu de vie qui produit du concret, qui crée des idées nouvelles, génère du lien social et favorise l'économie circulaire.

Vivre et travailler au Verger, c'est s'inscrire dans une démarche authentique et juste, en souhaitant minimiser au quotidien son impact environnemental et en privilégiant le local et les circuits-courts. C'est croire en une vie plus harmonieuse, c'est vouloir réenchanter la ville et avoir l'envie de faire un peu mieux aujourd'hui, pour un demain plus serein !



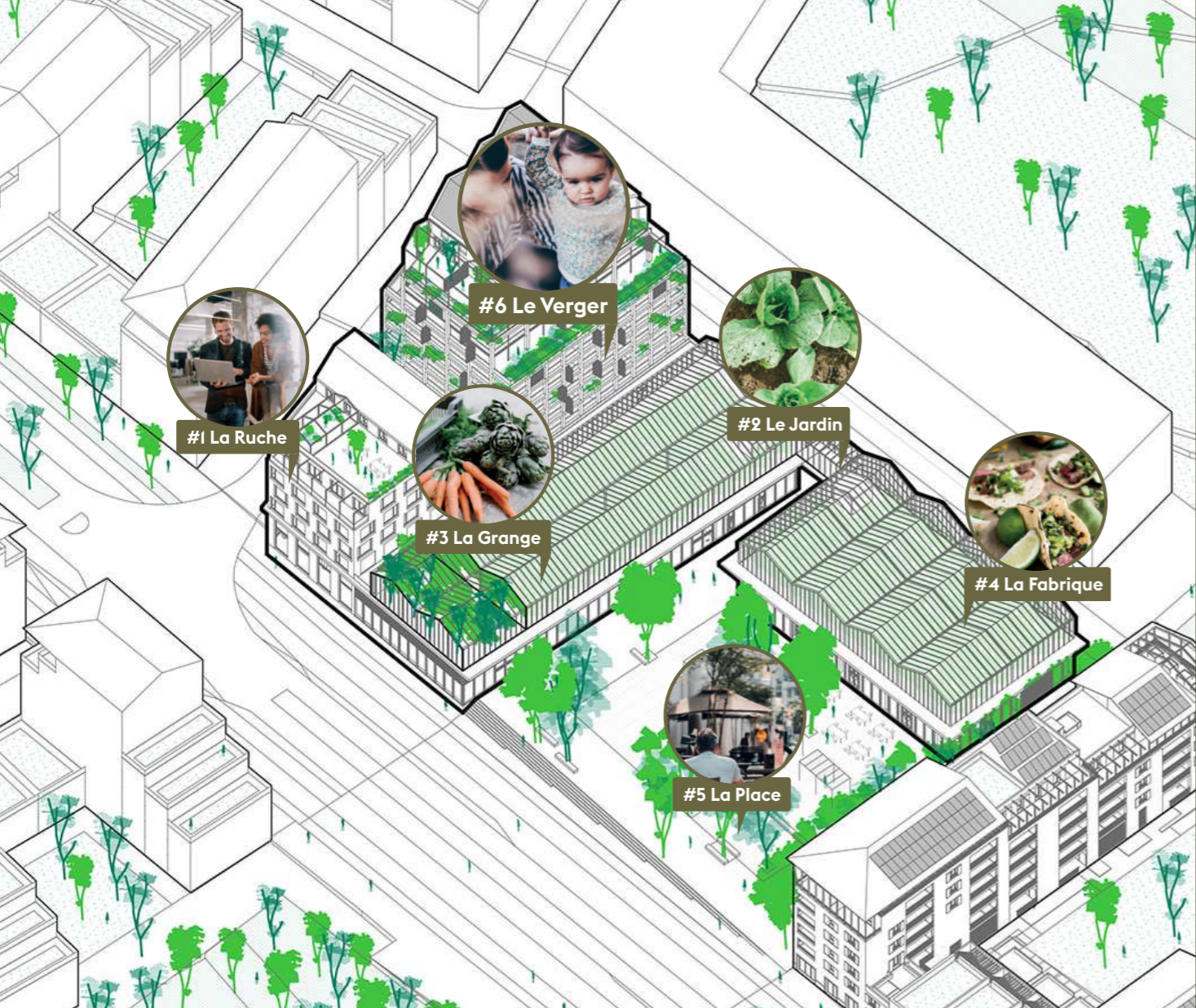


Situé dans le 9^{ème} arrondissement de Marseille, à quelques encablures du Parc National des Calanques, **Le Verger** fait partie intégrante du projet d'aménagement urbain de la Zac Vallon Régný visant à contribuer à la transformation des quartiers sud de Marseille et à la création d'un lien fort entre le carrefour Florian et le quartier de la Pointe-Rouge.

S'étendant sur environ 34 hectares, la création de ce nouveau quartier dans une parfaite harmonie entre urbanisme et environnement, offrira de nouveaux équipements publics et commerces afin de créer un espace de vie attractif et durable pour ses habitants.



- **Le Verger** se dresse dans ce projet comme un nouveau pôle d'attractivité innovant centré sur la qualité de vie de ses habitants et le respect de l'environnement -



Concrètement Le Verger, c'est quoi ?

#1 C'est INNOVER

Au sein de **LA RUCHE**, des plateaux de bureaux destinés à la FoodTech et à l'AgriTech, ces startups qui inventent les modes de consommation et l'agriculture du futur. Bureaux et incubateur d'agriculture en ville, c'est le lieu de travail dédié à la philosophie du mieux-vivre. Véritable laboratoire urbain, il est dédié aux jeunes entreprises qui souhaitent développer leur concept autour de l'agriculture, de la cuisine et de l'alimentation. C'est aussi le lieu de la pédagogie pour les scolaires et des ateliers de cuisine partagée ouverts à tous.

#2 C'est CULTIVER

Au **JARDIN**, placé au-dessus de la Halle de Marché et du Food Court, avec des serres maraîchères de production en circuit-court de produits frais et ultra-frais garantis sans pesticides.

#3 C'est NOURRIR la ville

À la **GRANGE**, avec l'enseigne de magasin " Grand Frais " qui réunit en un seul et même lieu, des professionnels de l'alimentation : primeur, épicier, fromager, boucher-charcutier et poissonnier... Une variété d'offres et de produits dont la qualité et la fraîcheur sont les maîtres-mots.

#4 C'est S'ALIMENTER

À la **FABRIQUE**, la Halle de restauration et d'évènements généreusement ouverte sur la place. Dévoilant des stands chaleureux et conviviaux, elle propose des restaurants éphémères animés par de jeunes cuisiniers et des événements autour de la food.

#5 C'est PARTAGER

Au cœur de la **PLACE**, ce lieu central bordé de pins et ponctué d'assises, invite aux rencontres entre les clients de la Halle de Marché " Grand Frais ", les chercheurs de la FoodTech, les travailleurs gourmands en pause au Food Court ou encore les résidents de la résidence **Le Verger**...



- Le Verger, au delà d'une résidence : un nouveau lieu de vie -



* Résidence en cours de certification.

#6 C'est VIVRE

Dans la **résidence Le Verger**, au-dessus des serres et du jardin agricole. Cette résidence neuve de 49 logements (certifiée NF Habitat HQE et E+C⁻), cultive au quotidien l'esprit méditerranéen et la douceur de vivre qui lui est propre. Tel un totem qui s'élève en repère dans la ville, l'architecture du bâtiment joue au fil de la journée avec la lumière pour assurer un respect des 4 saisons en gardant les logements au frais l'été et au chaud l'hiver. Du studio au 5 pièces duplex les vastes logements emplis de lumière, s'ouvrent tous sur de belles terrasses aux vues dégagées et offrent même pour certains, un horizon sur Notre-Dame-de-la-Garde, la Méditerranée et les Calanques.